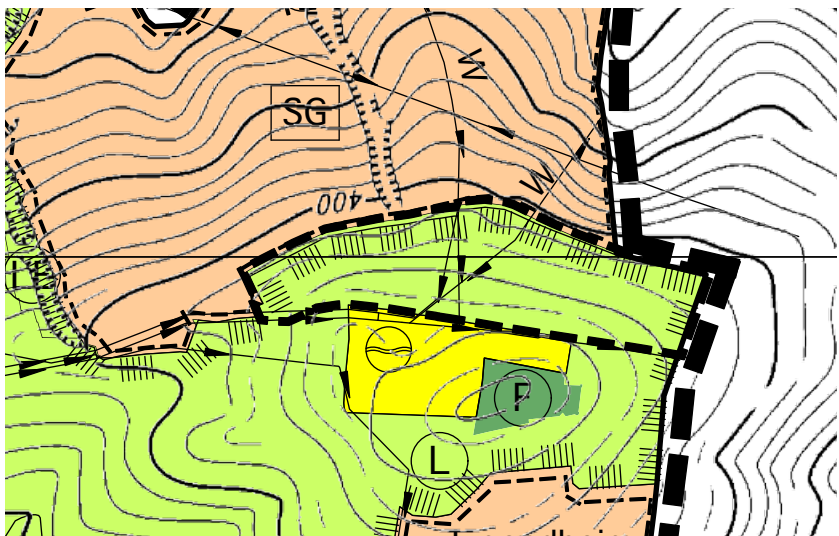


ÄNDERUNG 23 - 22.07.2026

AUSSCHNITT AUS DEM RECHTSWIRKSAMEN
FNP ÄNDERUNG 21.1, rechtswirksam seit 05.06.2025



BISHER FNP 21.1

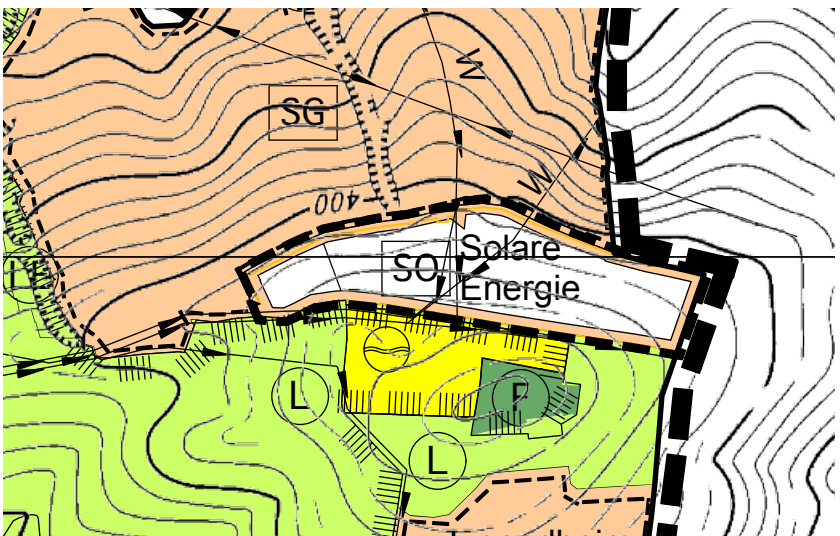


BISHER FNP 21.1

GRUNDLAGEN

Planunterlage: Automatisierte Liegenschaftskarte ALK
Vermessungsämter der Mitgliedskommunen 2025
Baugesetzbuch: Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017
Baunutzung: Baunutzungsverordnung, Fassung vom 23.01.1990
Planzeichen: Planzeichenverordnung, Fassung vom 18.12.1990
Landschaftsplan: Verfasser Schmelzer + Friedemann, Stuttgart, rechtswirksam 28.01.1999

NEUE DARSTELLUNG
FNP ÄNDERUNG 23, 22.07.2026

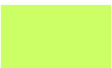
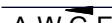
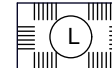


NEU FNP 23, VORHABEN WE 84 "SOLARPARK-ELLENRAIN"



NEU FNP 23, VORHABEN WE 85 "LUITENBÄCHER HÖHE"

AUSZUG PLANZEICHEN

Planung	Bestand	
		Sonstige Sondergebiete z. B.: Solare Energie, Ver- anstaltungsstätte etc.
		Ver- und Entsorgungs- flächen: Wasserbehälter
		Flächen für die Landwirtschaft
		 Überörtliche Versorgungs- leitungen: Elektrische Freileitung ab 110 KV
		 Hauptleitungen für Abwasser, Wasser, Gas, Erdöl
		 Landschaftsschutzgebiet

VERFAHRENSDATEN
FNP-ÄNDERUNG 23

Aufstellungsbeschluss/Zustimmung zum Vorentwurf
§ 2 (1) BauGB 21.07.2025/17.12.2025
Beteiligung der Träger Öff. Belange
§ 4 (1) BauGB 09.03.2026
Frühzeitige Bürgerbeteiligung
§ 3 (1) BauGB 09.03.-10.04.2026
Entwurfsbeschluss xx.xx.xxxx
Öffentliche Auslegung
§ 3 (2) BauGB xx.xx.-xx.xx.xxxx
Beschluss über den Plan
..., den xx.xx.xxxx

Bekanntmachung der Genehmigung/Wirksamkeit
xx./xx.xx.xxxx

Bundes- und landesrechtliche Verfahrensvorschriften
wurden beachtet
ausgefertigt, ... , den

Michael Scharmann, Oberbürgermeister

Vorsitzender des Planungsverbandes Unteres Remstal

Genehmigt durch das Regierungspräsidium Stuttgart

mit Erlass-Nr.
vom

Stempel

Mit Änderungsverfahren bis zum

MASSSTAB 1:10.000

NORDEN Δ

PLANVERFASSER

Geschäftsstelle des Planungsverbandes Unteres Remstal mit
ORplan, Partnerschaft für Architektur und Städtebau